

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

## Belgrade



**Prix : 320.000€**

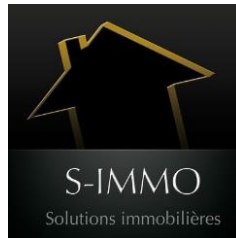
**Référence agence : 600/423**

Scannez ce QR code pour accéder  
directement à notre site internet



[www.s-immo.be](http://www.s-immo.be)

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be



**Coup de cœur assuré! Maison 3 façades basse énergie de 2015 avec matériaux de qualité et finitions très soignées. Quartier calme de Belgrade tout en étant à proximité des facilités urbaines (transports en commun, commerces, écoles). Elle comprend un living de 60m<sup>2</sup>, une cuisine hyper équipée îlot central et plan de travail en granit, 4 chambres dont une avec dressing, 1 salle de bains avec baignoire meuble lavabo, 2 WC suspendus, buanderie, caves, garage 2 voitures avec porte auto. ... Chauffage central gaz à condensation, ventilation mécanique, châssis triple vitrage, citerne à eau de pluie, parking, terrasse en IPE, jardin. À visiter sans tarder. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.**

**Rez-de-chaussée:**

- Hall d'entrée: (2.79x2.86) 7.99m<sup>2</sup>, carrelage
- Hall: (0.91x3.16) 2.88m<sup>2</sup>, carrelage
- WC: (0.80x1.45) 1.16m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Geberit avec lave-mains
- Cave: (3.85x2.86) 11.01m<sup>2</sup>, carrelage
- Garage 2 voitures: (3.25x10.10) 32.83m<sup>2</sup>, carrelage, porte automatisée sectionnelle

**Etage 1:**

- Living: (6.25x4.25) 26.56m<sup>2</sup>, égaline cirée, accès sur la terrasse
- Salle à manger: (6.25x3.04) 19.00m<sup>2</sup>, égaline cirée
- Cuisine hyper équipée: (4.48x3.17) 14.20m<sup>2</sup>, égaline cirée, îlot central, évier, frigo, taque vitrocéramique 4 points, hotte de 90cm, lave-vaisselle, four, plan de travail en granit
- Débarras: (0.81x1.47) 1.19m<sup>2</sup>, égaline cirée
- Terrasse: 20m<sup>2</sup>, IPE

Agence immobilière  
Chaussée de Louvain  
589  
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43  
Fax: 081/23.04.44  
info@s-immo.be

www.s-immo.be

### **Etage 2:**

- Hall de nuit: (2.26x2.73) 6.17m<sup>2</sup>, parquet
- WC séparé: (0.83x1.42) 1.18m<sup>2</sup>, carrelage, wc suspendu Geberit avec lave-mains
- Chambre 1: (3.87x2.95) 11.42m<sup>2</sup>, parquet
- Dressing: (2.94x2.40) 7.06m<sup>2</sup>, tapis plein sur béton
- Chambre 2: (3.89x3.08) 11.98m<sup>2</sup>, parquet
- Chambre 3: (3.89x3.09) 11.98m<sup>2</sup>, parquet
- Salle de bains: (2.77x2.00) 5.54m<sup>2</sup>, carrelage, baignoire, meuble lavabo avec armoire pharmacie, colonne et tiroirs

### **Etage 3:**

- Chambre 4: (6.27x5.42) 33.98m<sup>2</sup> - 4.72=29.26m<sup>2</sup>, parquet flottant
- Chaufferie: (2.61x1.81) 4.72m<sup>2</sup>, chaudière à condensation au gaz de ville avec production d'eau chaude

### **Extérieur:**

- Jardin
- Terrasse de 20m<sup>2</sup>
- Parking avant en clinckers

### **Caractéristiques:**

- Construction récente basse énergie
- Châssis triple vitrage
- Electricité bi-horaire
- Chauffage central au gaz de ville, chaudière BULEX à condensation avec production d'eau chaude sanitaire
- Porte de garage sectionnelle automatisée
- Citerne à eau de pluie raccordée à un groupe hydrophore
- Ventilation mécanique contrôlée

Document remis informatif et non contractuel. Les offres sont faites sous réserves de modifications, d'erreurs, vente préalable, changement de prix ou omissions. Les prix s'entendent honoraires d'agence inclus (sauf spécification préalable), hors frais notariaux, droits d'enregistrement et/ou TVA à charge de l'acquéreur.

