

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Spy



Prix : 259.000€

Référence agence : 600/419

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Superbe maison en pierre du pays sur une parcelle de \pm 25 ares 12 ca. Elle vous séduira par son charme et son agencement. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, parquet en chêne, pierre bleue, système d'alarme, châssis double vitrage, vélux automatisés avec volets et screen, électricité bi horaire conforme, chaudière de 2006, parking 4 voitures, caves, ... Elle comprend notamment un living avec insert au bois, une cuisine équipée, 3 chambres, un dressing, un bureau (possibilité 4ème chambre), une salle de douches et une salle de bains. Possibilité d'aménagement d'une pièce attenante au living.

A visiter sans tarder, libre à l'acte.

Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol :

Cave 1: (2.44x3.98) 9.53m², béton

Cave 2: (2.40x2.16) 5.19m², béton

Chaufferie: (4.49x4.82) 21.67m², béton

Rez-de-chaussée :

Hall: (1.92x2.94) 5.65m², carrelage

WC: (0.95x1.39) 1.33m², carrelage, wc suspendu, meuble lavabo

Living: (4.55x7.20) 32.81m², parquet en chêne

Cuisine: (3.02x4.45) 13.47m², carrelage, espace dîatoire, double évier, taque induction 4 points, hotte, lave-vaisselle, four électrique, meubles de rangement

Annexe: (4.02x7.4) 29.76m², dalle de béton

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Etage 1 :

Hall de nuit: 16.97m², plancher
Chambre 1: (4.60x4.37) 20.10m², plancher
Chambre 2: (4.18x3.97) 16.61m², plancher
Dressing: (2.69x1.89) 5.1+1.74= 6.82m², plancher, armoires comprises
Salle de bains: (5.03x2.96) 14.88m², parquet, baignoire, douche, wc, meuble double lavabos avec colonne
Salle de douche: (0.96x2.27) 2.18m², plancher, douche avec paroi vitrée, meuble lavabo avec armoire pharmacie, extracteur
Terrasse: (7.83x2.00) 15.66m², bois

Etage 2 :

Chambre 3: (3.95x3.87) 15.29m², parquet flottant
Bureau: (4.60x5.11) 23.52m², plancher, armoires encastrées

Extérieur :

Allée de 22m² en dalles de béton
Superficie du terrain: ± 25 ares 12 centiares
Terrasse de 15.66m² en bois
Parking avant 4 voitures

Caractéristiques :

Châssis en DV pvc
Electricité bi horaire conforme
Système de vidéo surveillance
Toiture en ardoise artificielle
Chauffage central au mazout, chaudière de 2006 ACV avec production d'eau chaude, cuve au mazout de 2.500 litres
Revenu cadastral: 755€

PEB : 

