Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

## Namur



**Prix**: 135.000€

Scannez ce QR code pour accéder directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



www.s-immo.be

Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be





Appartement au rez-de-chaussée avec jardin et parkings. Portail avant, chauffage central au gaz, châssis en double vitrage PVC, pas de copropriété donc pas de charge commune. Il comporte 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de douches, 1 chambre et un dressing. Libre à l'acte, renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

## Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (1.51x3.54) 5.34m², carrelage
- Salle de douches avec wc:  $(1.90x1.28) 2.44 + 1.03m^2 = 3.47m^2$ , carrelage, douche, wc, lavabo
- Living: (2.74x6.89) 18.92m², carrelage, accès sur la terrasse
- Cuisine: (2.10x4.10) 8.64m², carrelage, double lavabo, taque vitrocéramique, hotte, meubles de rangement
- Buanderie: (0.64x1.22) 0.78m², carrelage
- Débarras: (1.08x1.10) 1.19m², carrelage
- Chambre: (5.04x3.90) 19.56m², carrelage, cheminée décorative
- Dressing: (4.35x3.31) 7.79m², carrelage
- Chaufferie: (0.63x0.88) 0.56m², carrelage, chaudière Bulex à condensation avec production d'eau chaude

Agence immobilière Chaussée de Louvain 589 5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43 Fax: 081/23.04.44 info@s-immo.be

www.s-immo.be

## **Extérieur:**

- Portail avant
- Allée privative
- Jardin
- Terrasse de 14m², béton
- Parking 2 voitures

## **Caractéristiques:**

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière Bulex à condensation avec production eau chaude
- Châssis en double vitrage PVC
- Libre à l'acte

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

140100