

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Bouge



Prix : 275.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison idéalement située dans Bouge, à proximité des axes autoroutiers, des écoles, hôpitaux et commerces en tous genres. Elle a été agrandie et rénovée, elle comprend entre autres: un vaste séjour de 51m² avec une superbe cuisine hyper équipée, 3 chambres, 1 salle de bains, 2 wc, terrasse, jardin, parking avant ainsi qu'une 1 cave. Libre à l'acte, possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Sous-sol:

- Cave 1: (1.52x4.04) 6.15m², béton
- Chaufferie: (3.37x4.00) 13.47m², béton, chaudière "Vaillant" au gaz de ville avec production d'eau chaude

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (5.14x1.30) 6.69m² + 1.88m² = 8.57m², carrelage
- WC séparé: (1.16x2.00) 2.31m², carrelage, wc suspendu Geberit, meuble lavabo
- Living avec cuisine US hyper équipée: (4.21x12.13) 51.08m², carrelage et parquet, îlot central, double évier, four électrique, taque vitrocéramique 5 points, hotte de 90cm, lave-vaisselle, frigo, électroménager "BOSCH", accès sur la terrasse et le jardin
- Buanderie: (2.99x2.28) 6.83m² + 1.29m² = 8.12m², carrelage

Etage 1:

- Hall de nuit: (2.23x1.60) 3.64m², parquet flottant
- Chambre 1: (3.50x4.27) 14.98m², parquet flottant
- Chambre 2: (3.44x4.24) 14.65m², parquet flottant

Etage 2:

- Hall de nuit: (1.69x1.23) 2.09m², parquet flottant
- Chambre 3: (3.58x4.31) 15.42m², parquet flottant
- Salle de douches: (3.04x4.06) 12.38m², vinyle sur plancher, baignoire de coin, lavabo, wc suspendu Geberit

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Extérieur:

- Terrasse: (4.33x4.00) 17m², béton
- Jardin
- Parking avant 1 voiture
- Espace de rangement sous la terrasse

Caractéristiques:

- Chauffage central au gaz de ville, chaudière VAILLANT avec production d'eau chaude
- Châssis en double vitrage PVC
- Electricité bi-horaire triphasée
- Possibilité de réduction des droits d'enregistrement
- Maison rénovée
- Revenu cadastral net: 565,00€

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modification

Notes

[illegible]