

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Wépion



Prix : 375.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Maison villageoise en pierre du pays sur un joli terrain arboré de $\pm$ 25 ares. A quelques minutes des commerces, bus à 2 pas, environnement calme et entouré de verdure. En retrait par rapport à la voirie, avec accès facile, jardin et terrasse orientés sud-est. 3 chambres et spacieux séjour, cuisine neuve hyper équipée avec espace dînatoire, superbe salle de bains avec baignoire îlot et douche extra large. Nouveau chauffage central, châssis en DV, garage double ainsi qu'un spacieux parking. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (2.85x3.46) 9.88m², carrelage (tomettes).
- Séjour: (3.27x4.11) + (3.83x8.32) 45.40 m², cassette au bois, carrelage (tomettes).
- Cuisine hyper équipée: (3.70x3.76) 13.90m², pierre bleue, accès sur l'extérieur, espace dinatoire, taque induction 4 points, frigo, lave-vaisselle, micro-ondes, hotte, four à air pulsé.
- Buanderie: (2.90x4.55) 13.24m², carrelage.
- WC séparé: (0.90x1.15) 1.95m², carrelage, wc , lave-mains.
- Garage 2 voitures: (6.65x4.90) 32.40m², 2 portes sectionnelles, béton.

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.10x2.80) 3.08m², plancher.
- Chambre 1: (4.33x3.92) 17.01m², parquet flottant.
- Chambre 2: (4.47x3.09) 13.87m², parquet flottant.
- Chambre 3: (1.87x3.53) 6.46m², parquet flottant.
- Salle de bains: (2.17x5.13) 11.15m² parquet en bambou, baignoire îlot design ovale, double cabine de douche, évier, miroir éclairé, c suspendu, armoires, colonne.

Extérieur:

- Terrasse en pierre 75 m² orientée sud-est.
- Jardin arboré et clôturé.
- Possibilité de parking 6 voitures et allée privative.
- Toiture en tuiles Eternit de type Sneldek.
- Installation récente de chauffage central, chaudière au mazout ELCO de 2012.

Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

Notes

.....

.....

.....