

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

NAMUR, maison bourgeoise



Prix : 375.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Spacieuse maison bourgeoise offrant un volume important en plein cœur de Namur. Elle comporte, outre ses 7 chambres et son grenier aménageable, 1 vaste jardin de ± 6ares 15 centiares, 1 garage, 1 séjour avec boiseries et moulures ainsi qu'une terrasse couverte. Nombreuses possibilités d'aménagements : profession libérale au rez-de-chaussée, logement(s) aux étages, famille nombreuse, rapport,... Libre à l'acte, travaux à prévoir. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43

Sous-sol:

- Cave 1: (4.01x2.18) 8.78m², béton
- Cave 2: (3.88x3.74) 14.50m², briques
- Cave 3: (3.46x3.57) 12.38m², briques
- Cave 4: (3.50x3.60) 12.60m², briques
- Cave à vins: (4.12x1.55) 6.40m², briques, 11 caveaux
- Chaufferie: (3.27x3.78) 12.37m², briques

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée: (10.02x1.50) 17.034m², carrelage
- Bureau ou salle d'attente: (2.50x3.61) 8.95m², parquet massif
- Séjour: (4.48x8.37) 37.52m², parquet massif, boiseries en bon état, accès sur la terrasse couverte et le jardin
- Salle à manger: (3.88x5.27) 20.44m², carrelage, accès sur la terrasse couverte et le jardin
- Cuisine: (3.86x3.025) 11.67m², carrelage, chauffe-eau au gaz
- Garage: (4.20x5.88) 24.73m², béton

Etage 1:

- Hall de nuit: (1.29x3.15) 4.06m², vinyle s/plancher

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

- WC séparé: (2.84x1.30) 3.70m², vinyle s/plancher, wc, lavabo
- Chambre 1: (4.47x3.95) 17.68m², tapis s/plancher
- Chambre 2: (5.77x4.42) 25.52m², vinyle s/plancher, cheminée avec poêle
- Chambre 3: (4.23x3.63) 15.37m², vinyle s/plancher
- Salle de bains: (2.83x4.01) 11.34m², tapis s/plancher, chauffe-eau, baignoire en fonte, lavabo, bidet

Etage 2:

- Chambre 4: (3.98x4.18) 16.63m², tapis s/plancher
- Chambre 5: (4.61x3.92) 18.09m², tapis s/plancher, nouveau châssis DV en aluminium
- Chambre 6: (5.84x4.45) 26m², vinyle s/plancher
- Chambre 7: (3.73x4.20) 15.65m², vinyle s/plancher

Etage 3:

- Grenier 1: (4.09x4.14) 16.94m², vinyle s/plancher
- Grenier 2: (4.42x3.87) 17.12m², vinyle s/plancher
- Grenier 3: 44m², vinyle sur plancher

Annexe:

- Atelier (2.67x7.49) 20m², pierre bleue, wc

Extérieur:

- Jardin clôturé
- Terrasse couverte de 30m²
- Cour arrière de 56m²
- Orientation sud-est arrière

Caractéristiques:

- Chauffage central au mazout, chaudière BUDERUS, cuve à mazout de 5.000 litres
- Electricité simple horaire
- Toiture en ardoise
- Châssis en simple vitrage bois avec volets au rez-de-chaussée
- Zingueries complètement rénovées, (corniches, descentes d'eau, plateforme)
- Revenu cadastral : 1.599€
- PEB: E, code unique: 20160510002358
- Consommation totale d'énergie primaire: 124508 kWh/an



www.s-immo.be

- Document informatif et non contractuel, sous réserve de modifications

[illegible]