

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be

Namur



Prix : 79.000€

Scannez ce QR code pour accéder
directement à notre site internet



www.s-immo.be

Agence immobilière
Chaussée de Louvain
589
5020 Champion



Tél.: 081/23.03.43
Fax: 081/23.04.44
info@s-immo.be

www.s-immo.be



Sur un axe principal de Namur, à 2 pas du centre-ville et de toutes les facilités (transports en commun, commerces, banques, écoles,...). Maison à rénover se composant au rez d'un séjour avec coin cuisine de $\pm 28\text{m}^2$, l'étage se compose d'un hall de nuit, une belle chambre et une salle de douches. Un grenier aménageable de $\pm 21\text{m}^2$ complète l'ensemble. Châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz de ville, chaudière "Bulex" avec production d'eau chaude. Possibilité de réduction des droits d'enregistrement. Idéal pour une personne seule, un jeune couple ou pour investisseur. Renseignements complémentaires au 081/23.03.43.

Rez-de-chaussée:

- Séjour avec cuisine (à équiper): (4.42x6.30) 27.81m², parquet flottant et carrelage, compteur électrique

Etage:

- Hall de nuit: (2.08x1.90) 3.96m², vinyle sur plancher
- Chambre: (4.19x4.31) 18.06m², parquet flottant
- Salle de bains: (2.41x2.10) 5.08m², vinyle sur plancher, baignoire, lavabo, wc, chaudière "Bulex" au gaz de ville avec production d'eau chaude

Combles:

- Grenier: (4.33x4.80) 20.79m², parquet flottant

